

СОВЕТ УЛЬЯНКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УЛЬЯНКОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

14.07.2021

Ульянково ав.

№21

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы  
Ульянково авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» карар проекты турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә «Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге  
Советы карар итә:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл  
жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту  
турында» карар проектының 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл  
жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту  
турында» карар проектына гражданның тәкъдимнән исәпкә алу һәм  
гражданның фикер алышуда катнашу тәртібен 2 нче кушымтада каралганча  
расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл  
жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту  
турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны 2021 елның 16 августына 14.00  
сәгатькә Ульянково мәдәният йорты бинасына билгеләргә. Гавами тыңлауларны  
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлеге  
Советының 2009 елның 7 апрелдәге 6 номерлы карары белән расланган гавами  
тыңлаулар уздыру тәртібе нигезендә уздырырга.

4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендлар  
аша халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Ульянково ав., Мәктәп ур., 39 й. (Ульянково мәдәният йорты  
бинасы)

- ТР, Кайбыч районы, Корноухово ав., Бутанин ур., 58й. (Корноухово авыл клубы  
бинасы)

- ТР, Кайбыч районы, ав.Победа, Залесная ур., 15 й.

- ТР, Кайбыч районы, Воскресенский п., Леваневский ур., 18й.

һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы  
Ульянково авыл жирлеге  
Башлыгы, Совет рәисе



Ф.А.Сундурова

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Ульянково авыл жирлеге Советының  
2021 елның «14» июлендәге  
21 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлегенен  
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге  
Советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлеге территориясендә жирләрне оптималь файдалану һәм кирәгеннән артык ваклауны булдырмау, гражданның жир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм шахси ярдәмче хужалыкларны үстерү максатларында Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шахси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 21 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертте:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнган территорияне ызаңлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чыкка тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнгән һәм «Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш...»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенен югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүzlәрен «егерме биш көн эчендә» сүzlәренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән.» сүzlәреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта.» сүzlәрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүzlәреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүzlәрен өстәргә.;

1.5. 35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданның арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;

- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;

- шахси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекалып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шахси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 1,0 гектар.»

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяновко авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә:

- ТР, Кайбыч районы, Ульяновко ав., Мәктәп ур., 39 й. (Ульянково мәдәният йорты бинасы)
- ТР, Кайбыч районы, Корноухово ав., Бутанин ур., 58й. (Корноухово авыл клубы бинасы)
- ТР, Кайбыч районы, ав.Победа, Залесная ур., 15 й.
- ТР, Кайбыч районы, Воскресенский п., Леваневский ур., 18й.

һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы  
Ульянково авыл жирлеге  
Башлыгы, Совет рәисе



Ф.А.Сундурова

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Ульянково авыл жирлеге Советының  
2021 елның «14» июлендәге  
21 номерлы карарына  
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданның фикер алышуда катнашу тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульянково авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге Советына: ТР, Кайбыч районы, Ульянково ав., Мәктәп ур. 39 7 й. адресы буенча яки 8-843-70-3-11-43 факсы буенча кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма формада кертелә:

Пункт	Карар проекты тексты	Проект авторы тексты	Төзәтмәләренә исәпкә алып, проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.), адресы, телефоны, эш, уку урыны)

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8 дән 17 сәгатькә кадәр кадәр түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып кабул ителә:

- ТР, Кайбыч районы, Ульянково ав., Мәктәп ур., 39 й. (Ульянково мәдәният йорты бинасы)
- ТР, Кайбыч районы, Корноухово ав., Бутанин ур., 58й. (Корноухово авыл клубы бинасы)
- ТР, Кайбыч районы, ав.Победа, Залесная ур., 15 й.
- ТР, Кайбыч районы, Воскресенский п., Леваневский ур., 18й.

2. Чыгыш хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявклар Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге Советына ТР, Кайбыч районы, Ульянково ав., Мәктәп ур., 39 й. адресы буенча (Ижтимагый үзәк бинасы) буенча шәхсән яки почта аша (конвертта «проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» тамгасы белән), шулай ук 8-843-70-3-11-43 факсы буенча кабул ителә.

Гаризалар гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә сонга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгатьтән 17 сәгатькә кадәр кабул ителә.

3. Гражданның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульянково авыл жирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау

өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяновко авыл  
жирлеге Советына тапшырыла.