

РЕШЕНИЕ  
02.09.2019 г.

с. Ульяново

КАРАР  
№19

**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында .**

02.08.2019 ел, №283-ФЗ «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 27.06.2009 ел, №151-ФЗ «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 18.07.2009 ел, №926 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары нигезендә» Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актлары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрәндәге 21 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләрен раслау турында» гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә: 1 статьяның 1 пунктына 1.1. киләсе эчтәлегә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, уннан артык булмаган күләмдә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә иң чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатыннан чыгып, капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик

параметрларыннан читләштерүгә рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

27 статьяның 5 пунктындагы 3,4 пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"3) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш ));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12\_1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе ), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 34 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә

каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе ;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган , үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта ;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 339 өлеше нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта , башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.»,»;

28 статьяның 10 пунктындагы 1 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«10. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләрен проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора.»;

28 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«5. Капитал төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, аңа тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына, шул

исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында» проект документлары "сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)" сүзләрен өстәргә.»;

32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»

2. Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырырга; <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлегенен рәсми сайтында «Интернет»мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлеге башлыгы**



**Ф.А.Сундурова**